

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRKOOD			PIKK17TALLINN_02												Lepingu number:		KPJ-4/2021-12									
Üürniku nimi:			Sihtasutus Eesti Ajaloomuuseum												Lepingu liik:		Haldusleping									
Kinnistu kood:			PIKK17TALLINN												Haldur:		Mairo Kirss									
Kinnistu aadress:			Lai tn 14, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond												Lepingu spetsialist:		Lisbeth Mikson									
	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta				
Üüripind (m²)	1 121,8			1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8	1 121,8											
Üür ja üüriteenused																										
Netoüür																										
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																										
Kapitalikomponent (kasutusrent)																										
100 Kinnisvara haldamine																										
200 Tehnohooldus																										
300 Heakord																										
400 Remondikomponent																										
400 Remondifond																										
500 Omanikukohustused																										
Omanikukohustuste järelevalve																										
700 Tugiteenused																										
700 Parkimiskohtade tasu																										Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
ÜÜR KOKKU																										
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos				
100 Kinnisvara haldamine	426,29	5 115,48	Indekseerimine	443,34	443,34	443,34	443,34	443,34	443,34	443,34	443,34	443,34	443,34	443,34	443,34	0,40	5 320,10	17,05	4,00%	204,62	4,00%	31.12 THI 4%				
200 Tehnohooldus	1 263,11	15 157,32	Teenuse hinna muutus	1 440,97	1 440,97	1 440,97	1 440,97	1 440,97	1 440,97	1 440,97	1 440,97	1 440,97	1 440,97	1 440,97	1 440,97	1,28	17 291,64	177,86	14,08%	2 134,32	14,08%	Uue hanke prognoosmaksumus alates 01.05.2024				
300 Heakord	3 203,53	38 442,36	Teenuse hinna muutus	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3 427,40	3,06	41 128,80	223,87	6,99%	2 686,44	6,99%					
400 Remondifond																										Remonttööde teostamine vastavalt lepingu punktis 2.6 kokkulepitule ja tasumine vastavalt tegelikule kulule
500 Omanikukohustused																										
600 Tarbimisteenused																										
610 Elektrienergia	3 245,63	31 913,73	Teenuse hinna muutus	1 952,28	1 810,23	1 670,10	1 529,96	1 387,91	1 247,77	1 247,77	1 387,91	1 529,96	1 670,10	1 810,23	1 952,28	1,74	19 196,50	-1 293,34	-39,85%	-12 717,22	-39,85%	Tarbimise mahu langus ja ühikhinna langus				
620 Küte	8 338,18	58 227,48	Teenuse hinna muutus	5 518,00	5 632,40	4 892,60	3 348,17	2 017,29	697,85	533,88	537,69	1 052,50	3 313,85	5 129,03	5 460,80	4,87	38 134,07	-2 820,17	-33,82%	-20 093,41	-34,51%	Tarbimise mahu langus ja ühikhinna langus				
630 Vesi ja kanalisatsioon	150,00	1 856,40	Teenuse hinna muutus	119,41	113,81	119,26	119,41	121,03	123,54	118,82	120,15	134,89	135,48	129,29	119,12	0,11	1 474,22	-30,58	-20,39%	-382,18	-20,59%	Tarbimise mahu langus				
640 Kommunikatsiooniteenused																										
700 Tugiteenused	200,00	2 400,00	Teenuse hinna muutus	206,00	206,00	206,00	206,00	206,00	206,00	206,00	206,00	206,00	206,00	206,00	206,00	0,18	2 472,00	6,00	3,00%	72,00	3,00%					
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	16 826,73	153 112,77		13 107,41	13 074,15	12 199,67	10 515,26	9 043,94	7 586,88	7 418,18	7 563,46	8 235,06	10 637,14	12 586,26	13 049,91	11,63	125 017,34	-3 719,32	-22,10%	-28 095,43	-18,35%					
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	16 826,73	153 112,77		13 107,41	13 074,15	12 199,67	10 515,26	9 043,94	7 586,88	7 418,18	7 563,46	8 235,06	10 637,14	12 586,26	13 049,91	11,63	125 017,34	-3 719,32	-22,10%	-28 095,43	-18,35%					
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	20 528,61	186 797,58		15 991,04	15 950,47	14 883,60	12 828,61	11 033,61	9 255,99	9 050,18	9 227,42	10 046,78	12 977,31	15 355,24	15 920,89	14,19	152 521,15	-4 537,57	-22,10%	-34 276,42	-18,35%					

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Maagaas

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2023 keskmine/ 01/2024 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025 %	Prognoositud ühikuhind 2025 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2025 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2025 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	108,48	116,58	95,29	106,78	106,78		100,00%	106,78	174,54	3,00%	179,78		19 196,50	Aluseks 2021-2023.a tarbimise maht ja 2023.a keskmne ühikhind
6200 Soojusenergia, MWh	158,48	363,99	301,84	274,77	332,70	21,08%	100,00%	332,70	114,62		114,62		38 134,07	Aluseks 2022-2023.a tarbimise maht ja 2023.a keskmne ühikhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	219,00	398,00	373,00	330,00	385,50	16,82%	100,00%	385,50	3,57	7,12%	3,82		1 474,22	Aluseks 2022-2023.a tarbimise maht ja 2023.a keskmne ühikhind